



\ Restauratie Hoeve Ten Hoven

\ Monumentale Hoeve in oude glorie hersteld

In 2009 kregen de ouders van Jos Keijbets de kans om Hoeve Ten Hoven te kopen. De boerderij werd sinds 1947 gepacht door zijn familie. Jos vertelt: "In 1947 kwam mijn opa vanuit Hoeve Terwindsen naar hier. Wij zagen het dan ook als een eenmalige kans om de hoeve te kopen en twijfelden dan ook geen moment, eind 2009 was de koop een feit."

Restauratie en renovatie

Op het moment dat de aankoop was afgerond ontstond al snel de vraag "hoe nu verder"? Het pand was nodig aan onderhoud toe. Er volgde een tijd van het maken van plannen en het uitwerken van ideeën. Nadat het vergunningstraject was doorlopen, kon de verbouwing beginnen. Jos vertelt verder: "In 2013 restaureerden en verbouwden wij de paardenstal tot een woonhuis voor mijn ouders. Ikzelf nam na een grondige restauratie en renovatie samen met mijn gezin intrek in het voorste gedeelte van de hoeve. Grote delen van Hoeve Ten Hoven waren toen gerestaureerd en hadden een goede bestemming gekregen. Echter, een aantal delen van de carré, de voormalige koeienstal, varkensstal en kippenstal, waren nog niet gerestaureerd en verkeerden nog steeds in bijzonder slechte staat. Zonder ingrijpen zou dit deel van de hoeve, dat al jarenlang leegstond, in verder verval raken. Deze ruimtes waren ook niet meer bruikbaar voor het moderne akkerbouwbedrijf".

Subsidie provincie

Op dat moment deed zich de kans voor om een Provinciale subsidie te verkrijgen voor de casco-renovatie van deze overgebleven delen van de hoeve. De aanvraag voor deze Provinciale subsidieregeling liep via de gemeente



Voerendaal. Wethouder Peter Thomas: "MonumenTen en beeldbepalende objecten vormen belangrijke elementen voor het imago van Voerendaal. Ik complimenteer dan ook de provincie dat zij met behulp van subsidiemogelijkheden niet alleen oog blijft houden voor behoud van de identiteitsdragers in het Limburgse landschap zoals hoesves, maar ook andere objecten zoals het religieus vastgoed". In 2014 werd de subsidie verleend en kon gestart worden met de belangrijkste werkzaamheden, zoals het vernieuwen van de daken, het herstellen van spanten en uitkappen en invoegen van de binnen- en buitenmuren. Omdat Hoeve Ten Hoven een Rijksmonument is en daarom bij de restauratie specifieke regels gelden, werd architect Ingrid Beckers van architectenbureau Beckers ingeschakeld. Ingrid Beckers, die veel ervaring heeft op het gebied van restauratie van monumenten, werkte de plannen verder uit. In februari 2015 werden twee aannemers ingeschakeld om het werk uit te voeren.

Samenwerking Kompas

Onderdeel van de subsidie was dat de gemeente ook een bijdrage leverde. Via de sociale dienst Kompas zijn vijf mannen ingeschakeld die op vrijwillige basis met behoud van uitkering handen en spandienen hebben verricht in het project. Dat begon met het leegruimen van de stallen en voorbereidende sloopwerkzaamheden in de stallen. Ook tijdens de uitvoering van de werkzaamheden door de aannemer hebben deze vrijwilligers veel ondersteunend werk verzet. Drie van de werkzoekenden hadden al ervaring in de bouw, één persoon wilde graag de handen uit de mouwen steken en de laatste was een inburgeraar voor wie dit project een aanwulling was op zijn taalcursus bij het Arcus College. Mary van Rossenberg (accountmanager economie van de gemeente Voerendaal): "Dankzij de motivatie en inzet van de werkzoekenden en de goede begeleiding van de familie Keijbets is alles prima verlopen. Met een



heel mooi resultaat als gevolg. Van de vijf mensen die hebben meegewerkt hebben er drie een arbeidscontract gekregen bij een andere werkgever. En deze kans op de arbeidsmarkt hebben zij mede te danken aan de inzet en motivatie die zij bij Hoeve Ten Hoven getoond hebben!"

Ontwikkeling in de tijd

Jos Keijbets blikt terug op de afgelopen periode: "Wij als familie Keijbets zijn de vijf mannen die ons geholpen hebben dankbaar voor het werk dat ze bij ons hebben verricht. De restauratie is in oktober 2015 afgerond. De complete hoeve is nu opgeknapt. Wezenlijk onderdeel van het hele plan was overigens ook de bouw van de nieuwe loods.

Mede door deze nieuwe loods is het akkerbouwbedrijf weer klaar voor de toekomst. De restauratie en de bouw van de loods waren voor ons twee zaken die niet los van elkaar konden worden gezien. Wij vinden dat de hoeve hoort bij het akkerbouwbedrijf maar dat ons akkerbouwbedrijf niet zonder loods kan." Het is mooi om de ontwikkeling in de tijd te zien. Het begon met de Romeinse Villa, daarna de bouw van Hoeve Ten Hoven en vervolgens de schuur die voor de hoeve is gebouwd in de 19e eeuw. En als meest nieuwe ontwikkeling, de bouw van de nieuwe schuur naast de oude. Wie weet hoe het er over 20, 50 of 100 jaar uit zal zien. Het eindresultaat mag er zijn, oordeelt u zelf maar aan de hand van de foto's!



Wist u dat de plaats Voerendaal is ontstaan bij de Romeinse villa Ten Hoven aan de Steinweg? Waarschijnlijk werd het terrein van de Romeinse villa Ten Hoven aan de Steinweg bebouwd van de eerste tot en met de 7e eeuw. De Limburgse gesloten hoeve Ten Hoven is waarschijnlijk een voortzetting van de oude Romeinse villa aan de overkant van de weg. De hoeve heeft het jaartal 1714 als ankerjaar boven de poort.